



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

23 сесія

7 скликання

Р І Ш Е Н Н Я

22 травня 2020 року

№23-28/VII

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок та продаж земельних ділянок гр. Шевченку Т.Г.

Відповідно до п. 34 ч. 1 ст. 26, 47 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст.ст. 12, 81, 91, 127, 128 Земельного кодексу України, п.1 ст. 632 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву гр. Шевченка Тараса Григоровича, звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок від 15 квітня 2020 р., розроблену ТОВ «Землеустрій та оцінка», а також врахувавши рекомендації комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, благоустрою та охорони навколишнього середовища, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, фактичне використання – під нежитловою будівлею, використовуються гр. Шевченком Тарасом Григоровичем на правах оренди:

1.1. в сумі 4462,00 (чотири тисячі чотириста шістдесят дві) грн., 00 коп. з розрахунку 97,00 (дев'яносто сім) грн., 00 коп. за 1 кв.м., площа земельної ділянки 0,0046 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0991, адреса: вул. Шраменка, 34, с. Руська Поляна;

1.2. в сумі 4947,00 (чотири тисячі дев'ятсот сорок сім) грн., 00 коп. з розрахунку 97,00 (дев'яносто сім) грн., 00 коп. за 1 кв.м., площа земельної ділянки 0,0051 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0992, адреса: вул. Шраменка, 34, с. Руська Поляна.

2. Затвердити ціни продажу земельних ділянок в сумах:

2.1. 4700,00 (чотири тисячі сімсот) грн., 00 коп., площа земельної ділянки 0,0046 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0991, адреса: вул. Шраменка, 34, с. Руська Поляна;

2.2. 5200,00 (п'ять тисяч двісті) грн., 00 коп., площа земельної ділянки 0,0051 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0992, адреса: вул. Шраменка, 34, с. Руська Поляна.

3. Продати земельні ділянки даного рішення гр. Шевченку Тарасу Григоровичу.

4. Затвердити умови купівлі-продажу земельних ділянок даного рішення.

5. Доручити сільському голові с. Руська Поляна підписати договори купівлі-продажу земельних ділянок.

6. Витрати на нотаріальні посвідчення договорів купівлі-продажу земельних ділянок покласти на гр. Шевченка Тараса Григоровича.

7. Гр. Шевченку Тарасу Григоровичу здійснити перерахунок коштів за придбану земельну ділянку на розрахунковий рахунок виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

8. З моменту реєстрації речових прав на нерухоме майно у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором-нотаріусом, припинити дію договорів оренди земельних ділянок:

8.1. площею 0,0046 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0991, адреса: вул. Шраменка, 34, с. Руська Поляна, державна реєстрація договору оренди від 22.12.2018 р. номер запису 151600951.

8.2. площею 0,0051 га, кадастровий номер – 7124985200:02:004:0992, адреса: вул. Шраменка, 34, с. Руська Поляна, державна реєстрація договору оренди від 15.05.2017 р. номер запису 87357387.

9. Зобов'язати гр. Шевченка Тараса Григоровича виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст.ст. 91, 103, 104, 106, 211 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з врегулювання земельних відносин, охороні навколишнього природного середовища, комісію з соціально-економічного розвитку та управління комунальною власністю сільської ради.

Сільський голова

О.Г. Гриценко

