



РУСЬКОПОЛЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

9 сесія

7 скликання

РІШЕННЯ

19 червня 2019 року

№ 9-6/VII

Про пайову участь замовників
будівництва у створенні і
розвитку інженерно-транспортної та
соціальної інфраструктури
сіл Руська Поляна та Геронимівка
Руськополянської сільської ради

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.8 «Про добровільне об'єднання територіальних громад», з метою належного утримання та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території Руськополянської сільської ради, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради (Додаток 1).

1.2. Типовий договір про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради (Додаток 2).

1.3. Розрахунок розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради (Додаток 3).

2. Рішення Руськополянської сільської ради від 17.11.2016р. № 14-4/VII «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Руська Поляна» та рішення Геронимівської сільської ради від 10.12.2012 р. №21-3/VI вважати такими, що втратили чинність.

3. Дане рішення набуває чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Руськополянської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Руськополянської сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова

О. Г. Гриценко

**Положення про порядок
залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської
сільської ради**

1. Загальні положення.

1.1. Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (далі - Інфраструктура) сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради (далі - Положення) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 01.07.2013 року № 800-17 .

1.2. Дія цього Положення поширюється на всіх Замовників, незалежно від форми власності, які здійснюють будівництво на території сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради, за винятком тих, що перелічені у п.1.4. цього Положення.

1.2.1.Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради.

1.2.2. Пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію коштів до сільського бюджету для створення і розвитку інфраструктури.

1.3. Терміни, застосовані в цьому Положенні, використовуються у значеннях, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі – Закон) та іншими нормативно-правовими актами.

1.4. До пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів, передбачених [Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу](#), за рахунок коштів інвесторів;

9) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

10) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

11) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення;

12) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель і споруд підприємств харчової промисловості;

13) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

1.5.Замовники, що здійснюють будівництво, мають право на відстрочення сплати пайових внесків на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради на підставі письмової заяви, відповідно частини 5 статті 3 Закону України «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» від 01.07.2013 року № 800-17.

2. Розмір пайового внеску.

2.1. Величина пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради визначається у договорі, укладеному між Замовником та Руськополянською сільською радою (відповідно до встановленого Руськополянською сільською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта будівництва, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати з придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

2.2. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених органом місцевого самоврядування нормативів для одиниці створеної потужності.

2.3. Розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради становить:

1) 5 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

2) 1 відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

2.4. Забудовники несуть відповідальність за достовірність представленої інформації щодо кошторисної вартості об'єкта будівництва та невиконання умов договору.

2.5. Для багатоквартирних житлових будинків в умовах договору розмір пайової участі вираховувати пропорційно до площ житлового і окремо комерційного призначення.

2.6. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

3. Договір про пайову участь

3.1. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Руськополянською сільською радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

3.2. У разі відсутності документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта містобудування, розмір пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради визначається відповідно до п. 2.2. цього Порядку.

3.3. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

3.2. Пайовий внесок сплачується на підставі Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради, що укладається між замовником та виконавчим комітетом Руськополянської сільської ради, в особі сільського голови.

Договір про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради укладається не пізніше п'ятнадцяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до введення в експлуатацію об'єкта будівництва.

3.3. Істотними умовами договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради є:

- розмір пайової участі (внеску);
- терміни (графік) оплати пайового внеску;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради.

4. Порядок сплати коштів пайової участі.

4.1. Кошти пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради сплачується в грошовій формі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. Кошти пайової участі мають бути сплачені

Замовником на рахунок Руськополянської сільської ради до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

Кошти пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради зараховується до сільського бюджету на безоплатній, безповоротній основі.

4.2. У разі невиконання замовником умов Договору про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради щодо перерахування в повному обсязі коштів, Руськополянська сільська рада вживає всі необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5. Використання пайових внесків.

5.1. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту.

5.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів, отриманих від замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, приймає Руськополянська сільська рада.

5.3. Забороняється вимагати від замовника надання будь – яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та не житлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу).

5.4. Спори, пов'язані з пайовою у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради, вирішуються в судовому порядку.

6. Заключні положення.

6.1. Контроль за підготовкою, збереженням Договорів та виконанням Замовниками їх умов покладається на:

- за укладення Договорів, їх збереженням – юридичний відділ виконавчого комітету Руськополянської сільської ради;
- за надання довідки про пайову участь для оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна – виконком сільської ради;
- за виконання розрахунків, підтвердженням про фактичне надходження коштів пайової участі на рахунок Руськополянської сільської ради – відділ планування, бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Руськополянської сільської ради.

6.2. Відповідальність про своєчасне надання документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками в повному обсязі для виконання розрахунку покладається на Замовника.

6.3. Усі рішення, дії або бездіяльність органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, громадян та юридичних осіб, пов'язані із залученням коштів пайової участі, можуть бути оскаржені у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6.4. У разі невиконання Замовником умов Договору щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених у Розрахунку до Договору, Руськополянська сільська рада здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

ДОГОВІР

про пайову участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту

с. Руська Поляна

_____20__р.

Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради, що знаходиться за адресою: вул. Шевченка, 67, с. Руська Поляна, Черкаського району, Черкаської області, в особі сільського голови Гриценка Олега Григоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі «Сторона 1», з одного боку та _____, надалі «Сторона 2», з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Сторона 2 зобов'язується взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Руська Поляна/Геронимівка Руськополянської сільської ради у зв'язку із будівництвом/реконструкцією _____, а Сторона 1 зобов'язується використати отримані від Сторони 2 кошти виключно на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

2.1. Пайова участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури полягає у перерахуванні Стороною 2 до бюджету Руськополянської сільської ради у розмірі, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2.2. Розмір пайового внеску становить _____ відсоток від вартості об'єкта будівництва, вказаного в пункті 1.1 цього Договору.

2.3. Пайовий внесок в сумі _____ підлягає до сплати Стороною 2 відповідно до розрахунку, який є невід'ємною частиною цього Договору (додаток 1).

2.4. Пайовий внесок сплачується Стороною 2 у грошовій безготівковій формі, шляхом перерахування коштів за наступними реквізитами:

Одержувач:	Виконавчий комітет Руськополянської сільської ради
Код ЗКПО:	
Рахунок:	
МФО:	
Код платежу:	

Призначення платежу:	Пайовий внесок на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури до бюджету Руськополянської сільської ради відповідно до договору від _____ р. № _____.
----------------------	--

2.5. Пайовий внесок сплачується в повному обсязі єдиним платежем протягом 10 днів з моменту укладання договору, але в будь – якому разі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. За невиконання та/або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками та діє до повного виконання визначених в ньому зобов'язань.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ ЗМІНИ АБО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковим договором до цього Договору. Додаткові договори є невід'ємними частинами цього Договору і мають юридичну силу у разі, якщо вони вчинені у тій самій формі, що й Договір.

6.2. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається.

7. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за неналежне виконання чи невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання чи неналежне виконання є наслідком дії форс-мажорних обставин, за умови письмового повідомлення другої сторони про вплив таких обставин не пізніше 10 (десяти) робочих від початку дії таких обставин та підтвердження факту дії форс-мажорних обставин довідкою Торгово-промислової палати України чи відповідного компетентного органу.

7.2. Під форс-мажорними обставинами Сторони розуміють обставини непереборної сили, які виникли після укладення Договору внаслідок

невідворотних дій надзвичайного характеру, які Сторона не змогла ані передбачити, ані попередити, а саме: повені, пожежі, землетруси, війни, воєнні дії, а також інші обставини, що перебувають поза межею контролю Сторін і є такими, що їх неможливо передбачити та (або) попередити.

8. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Сторони зобов'язуються протягом п'яти робочих днів повідомляти одна одну про зміну банківських, поштових чи інших реквізитів.

8.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторін його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8.3. В інших випадках не визначених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.4. Невід'ємний додаток до договору: розрахунок величини пайової участі Сторони 2 у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Руська Поляна / Геронимівки Руськополянської сільської ради.

9. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

СТОРОНА 1

Виконавчий комітет
Руськополянської сільської
ради
Адреса: 19602, Черкаська обл.,
Черкаський р-н, с. Руська Поляна,
вул. Шевченка, 67
код ЄДРПОУ 04410918
Сільський голова
_____ О. Г. Гриценко

СТОРОНА 2

Секретар сільської ради

Н. А. Шпак

РОЗРАХУНОК

розміру пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Руська Поляна/Геронимівка Руськополянської сільської ради від _____ 20__ року № _____

с. Руська Поляна _____ 20__ р.

Розрахунок розміру пайової участі

_____ *назва Замовника будівництва*
у розвитку інфраструктури села Руська Поляна/Геронимівка Руськополянської сільської ради проведено на підставі рішення Руськополянської сільської ради від _____ № _____ на об'єкт будівництва _____, що знаходиться за адресою _____, вул. _____.

_____ *назва об'єкта будівництва*

Розмір пайової участі визначено за формулою: $Пу = Кв \times В\%$, у тис. грн.,

де: Пу – розмір пайової участі у тис. грн.;

Кв – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта у тис. грн.;

В – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

При розрахунку розміру пайової участі використано проектно-кошторисну документацію (іншу документацію), яка підтверджує загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта. Розмір пайової участі

_____ *назва Замовника будівництва* у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури села Руська Поляна/Геронимівки Руськополянської сільської ради при будівництві об'єкта _____ *назва об'єкта будівництва*, що знаходиться за адресою _____ становить _____ тис. грн.

Цей Додаток складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у замовника, другий – у виконавчому комітеті Руськополянської сільської ради. Цей Додаток є невід'ємною частиною договору про пайову участь у розвитку інфраструктури села _____ (селища, села) від «__» _____ 20__ р. № _____, набирає чинності з моменту його підписання та діє протягом усього періоду дії основного договору.

СТОРОНА 1

Виконавчий комітет
Руськополянської сільської
ради
Адреса: 19602, Черкаська обл.,
Черкаський р-н, с. Руська Поляна,
вул. Шевченка, 67
код ЄДРПОУ 04410918
Сільський голова
_____ О. Г. Гриценко

СТОРОНА 2

Секретар сільської ради

Н. А. Шпак

Аналіз
регуляторного впливу до
проекту рішення Руськополянської сільської ради
«Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівки Руськополянської сільської ради»

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення сільської ради «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради».

Аналіз регуляторного впливу складений відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Опис проблеми,
яку планується врегулювати шляхом прийняття рішення.

Розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури населених пунктів вимагає комплексного рішення багатьох проблем пов'язаних з поліпшенням її технічного стану та подальшим оновленням. Будівництво (реконструкція) об'єктів соціальної сфери і житлово-комунального господарства, проведення робіт з благоустрою населених пунктів фінансується за рахунок коштів сільського бюджету. Пайові внески замовників за право реалізувати проект будівництва на території населених пунктів дасть можливість компенсувати витрати сільського бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою території населених пунктів.

Положення про порядок визначення розміру пайового внеску, його залучення та використання на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради розроблений відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

2. Цілі (мета) регулювання.

Метою даного регулювання є:

- реалізація місцевої політики в сфері планування і забудови територій;
- забезпечення прозорості та гласності в процесі залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту;
- комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території населеного пункту.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів
досягнення встановлених цілей.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення встановлених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозиція відмови від введення в дію запропонованого акту;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- введення в дію запропонованого акту.

Відмова від введення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до фінансових втрат місцевого бюджету та подальшого занепаду інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради, одночасно з цим не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати і визначати порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради відповідно до чинного законодавства належить Руськополянській сільській раді шляхом прийняття відповідного рішення.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акту є єдиним шляхом досягнення встановлених цілей.

Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень Руськополянської сільської ради для виконання на території Руськополянської сільської ради, що передбачено ст.144 Конституції України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4. Опис механізмів та заходів, що пропонується для вирішення проблеми.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів.

- застосування єдиного підходу при розрахунку розміру пайової участі, визначеного у встановлені граничного розміру коштів замовників, що залучаються до розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради;

- чітке врегулювання прав та обов'язків сторін у договорі про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села.

5. Обґрунтування можливостей досягнення мети у разі прийняття рішення.

Залучення забудовників до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів дозволить створити нові та реконструювати діючі об'єкти сільської інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури по всій території населених пунктів.

Можливість досягнення зазначених цілей обґрунтована тим, що запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати пайового внеску.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття регуляторного акту.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	- збільшення надходжень на розвиток інфраструктури; - вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури населених пунктів.	відсутні
Суб'єкти підприємницької діяльності	- право реалізувати свій проект будівництва на території населених пунктів;	сплата пайового внеску

Мешканці населеного пункту	- право реалізувати свій проект будівництва на території села; - покращення рівня життя та соціального забезпечення населення на основі створення благодійних умов для розвитку села.	сплата пайового внеску
----------------------------	--	------------------------

7. Термін дії регуляторного акту.

Рішення Руськополянської сільської ради «Про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури сіл Руська Поляна та Геронимівка Руськополянської сільської ради» є загальнообов'язковим до застосування на території села та термін його дії не обмежений.

Потреби визначити строк дії даного акту не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

8. Визначення показників результативності рішення.

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акту будуть:

- розмір додаткових надходжень для використання на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів;
- результати направлення пайових внесків на розвиток інфраструктури населених пунктів.

9. Заходи щодо відстеження результативності рішення.

Для відстежень буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності.

Під час прийняття регуляторного акту, у встановлені чинним законодавством строки, Руськополянською сільською радою з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта, проводитиметься базове відстеження результативності дії акту.

Не пізніше двох років після набрання чинності регуляторним актом, з метою оцінки ступеня досягнення цим актом визначених цілей, буде здійснене повторне відстеження результативності дії акту.

Кожні три роки з моменту виконання заходів щодо проведення повторного відстеження результативності дії акту, при умові його чинності, проводитиметься періодичне відстеження результативності цього акту.

Секретар сільської ради

Н. А. Шпак