

Додаток 1  
до рішення сільської ради

від 01.07.2019 р. № 10-5/VII

«Про встановлення  
ставок орендної плати

за земельні ділянки на 2020 рік»

**СТАВКИ**  
**орендної плати на земельну ділянку на 2020 рік**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Населені пункти об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування населеного пункту
		7124985201	с.Руська Поляна
		7124982501	с.Геронимівка

Код	Вид цільового призначення земель	Ставки орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	9%
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські двори)	9%
01.03.	Для ведення особистого селянського господарства (рілля)	9%
01.07	Для городництва	4,5%
01.05-01.06	Для садівництва	4,5%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	4,5%
03.	Для нового будівництва об'єкта нерухомості будь-якого призначення на період нормативного терміну будівництва до введення в експлуатацію	4,5%

03.04	Для використання земельних ділянок релігійними громадами	4,5%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12%
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	12%
11 12.04	Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (виробниче використання)	9%
13.01. 13.02. 13.03	Для розміщення об'єктів зв'язку	12%
03.10.	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	12%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12%
	Для будівництва та обслуговування будівель житлової та громадської забудови(гуртожитки,тощо)	4,5%
	Для розміщення об'єктів оздоровчого призначення (для розміщення туристичного комплексу)	12%
	Для розміщення об'єктів промисловості, транспорту та іншого призначення (під розміщення індивідуальних гаражів)	4,5%
	Для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання(крім державної та комунальної форми власності)	7%
	Інші види цільових призначень земель	12%
	Визначено орендаря на конкурентних засадах	Згідно договору оренди (може перевищувати 12%)

**Аналіз регуляторного впливу**  
**Рішення Руськополянської сільської ради**

Про встановлення ставок орендної плати  
за земельні ділянки на 2020 рік

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Рішення Руськополянської сільської ради " Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки на 2020 рік" розроблене на виконання Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності".

**2. Цілі державного регулювання**

Даним рішенням передбачається приведення ставок податку у відповідність до Податкового кодексу України.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті, які не передбачають регуляторного впливу - відсутні. Обраний спосіб досягнення встановлених цілей є найраціональніший, оскільки визначені проблеми не можуть бути розв'язані шляхом ринкових механізмів та потребують державного регулювання. У зв'язку з цим досягнення зазначених цілей можливе лише шляхом прийняття Руськополянською сільською радою відповідного рішення.

**4. Механізм реалізації мети.**

Рішенням передбачається встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки.

**5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Реалізація даного рішення не потребує додаткових матеріалів та інших витрат. Дія цього проекту поширюється на фізичних та юридичних осіб - платників податків.

**6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного Акта**

Прийняття цього рішення приведе ставки місцевих податків у відповідність до положень Податкового кодексу України та дозволить забезпечити сільський бюджет додатковими фінансовими ресурсами.

**7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Постійно. Термін дії акта може бути обмежено лише втратою чинності глави І розділів XII, XIII, XIV Податкового кодексу України.

**8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Виходячи з динаміки надходжень місцевих податків та акцизного податку до сільського бюджету та кількості платників очікуване збільшення надходжень до сільського бюджету у 2020 році.

**9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності рішення буде здійснюватись шляхом обліку платників місцевих податків, контролю за станом надходжень податків до бюджету. У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом-якісних і кількісних показників дії цього акта, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Секретар сільської ради

Н. А. Шпак