

Додаток 1  
до рішення сільської ради  
від 01.07.2019р. № 10-8/VII  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на 2020 рік»

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади				
		7124985201	с.Руська Поляна				
		7124982501	с.Геронимівка				
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	1	1	1	0,5	0,5	0,5

112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	1	1	0,5	0,5	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	1	1	0,5	0,5	0,5
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1	1	1	1	1	1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1	1	1	1	1	1
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1	1	1	1	1	1
1211.2	Мотелі	1	1	1	1	1	1

1211.3	Кемпінги	1	1	1	1	1	1
1211.4	Пансіонати	1	1	1	1	1	1
1211.5	Ресторани та бари	1	1	1	1	1	1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1	1	1	1	1	1
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1	1	1	1	1	1
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1	1	1	1	1	1
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1	1	1	1	1	1
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1	1	1	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1	1	1	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1	1	1	1	1	1
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1	1	1	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1	1	1	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні	1	1	1	1	1	1

	тощо						
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1	1	1	1	1	1
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1	1	1	1	1	1
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1	1	1	1	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1	1	1	1	1	1
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1	1	1	1	1	1
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1	1	1	1	1	1
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1	1	1	1	1	1
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1	1	1	1	1	1
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1	1	1	1	1	1
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1	1	1	1	1	1
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1	1	1	1	1	1
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1	1	1	1	1	1
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1	1	1	0,25	0,25	0,25
1242.2	Гаражі підземні	1	1	1	0,25	0,25	0,25
1242.3	Стоянки автомобільні	1	1	1	1	1	1

	криті						
1242.4	Навіси для велосипедів	1	1	1	1	1	1
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1	1	1	1	1	1
1252.2	Резервуари та ємності інші	1	1	1	1	1	1
1252.3	Силоси для зерна	1	1	1	1	1	1
1252.4	Силоси для цементу та	1	1	1	1	1	1

	інших сипучих матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні	1	1	1	1	1	1
1252.6	Холодильники	1	1	1	1	1	1
1252.7	Складські майданчики	1	1	1	1	1	1
1252.8	Склади універсальні	1	1	1	1	1	1
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1	1	1	1	1	1
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1	1	1	1	1	1
1261.3	Цирки	1	1	1	1	1	1
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	1	1	1	1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1	1	1	1	1	1
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1	1	1	1	1	1
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1262.3	Технічні центри	1	1	1	1	1	1
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1	1	1	1	1	1
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1	1	1	1	1	1
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних	1	1	1	1	1	1

	закладів <sup>5</sup>						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1	1	1	1	1	1
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні,	1	1	1	1	1	1

	баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання	1	1	1	1	1	1
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1	1	1	1	1	1
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1	1	1	1	1	1
1265.5	Тири	1	1	1	1	1	1
1265.9	Зали спортивні інші	1	1	1	1	1	1
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1	1	1	1	1	1
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та	1	1	1	1	1	1

	архітектури <sup>5</sup>						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1	1	1	1	1	1
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1	1	1	0,8	0,8	0,8
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1	1	1	1	1	1

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Н. А. Шпак

Додаток 2  
до рішення сільської ради  
від 01.07.2019р. № 10-8/VII  
«Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки,  
на 2020 рік»

### **ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		7124985201	с.Руська Поляна
		7124982501	с.Геронимівка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується :  - для квартир на 60 кв.м.  - для житлового будинку на 120 кв.м.  - для різних типів об'єктів нерухомості, в тому числі їх часток на 180 кв.м.	100
- господарські (присадибні) будівлі; - допоміжні (нежитлові) приміщення – сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні та ін.	100
Будівлі органів державного та місцевого управління	100
Будівлі закордонних представництв	100
Будівлі органів правосуддя	100

Казарми Збройних Сил	100
Будівлі поліцейських та пожежних служб	100
Будинки дитини та сирітські будинки	100
Музеї та художні галереї	100
Бібліотеки, книгосховища	100
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100
Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	100
Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	100
Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації, які фінансують за рахунок державного бюджету	100
Санаторії, профілакторії, які не фінансують за рахунок державного бюджету	25
Зали спортивні	100
Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

Н. А. Шпак

**Аналіз регуляторного впливу**  
**рішення Руськополянської сільської ради**

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Рішення Руськополянської сільської ради " Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік" розроблене на виконання Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності".

**2. Цілі державного регулювання**

Даним рішенням передбачається приведення ставок податку у відповідність до Податкового кодексу України.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті, які не передбачають регуляторного впливу - відсутні. Обраний спосіб досягнення встановлених цілей є найраціональніший, оскільки визначені проблеми не можуть бути розв'язані шляхом ринкових механізмів та потребують державного регулювання. У зв'язку з цим досягнення зазначених цілей можливе лише шляхом прийняття Руськополянською сільською радою відповідного рішення.

**4. Механізм реалізації мети.**

Рішенням передбачається встановлення ставок місцевих податків:

1) Податок на майно, в частині:

- нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

**5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Реалізація даного рішення не потребує додаткових матеріалів та інших витрат. Дія цього рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб - платників податків.

**6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

Прийняття цього рішення приведе ставки місцевих податків та акцизного податку у відповідність до положень Податкового кодексу України та дозволить забезпечити сільський бюджет додатковими фінансовими ресурсами.

#### **7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Постійно. Термін дії акта може бути обмежено лише втратою чинності глави I розділів XII, XIII, XIV Податкового кодексу України.

#### **8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Виходячи з динаміки надходжень місцевих податків до сільського бюджету та кількості платників очікуване збільшення надходжень до сільського бюджету у 2020 році.

#### **9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Базове відстеження результативності рішення буде здійснюватись шляхом обліку платників місцевих податків та акцизного податку, контролю за станом надходжень податків до бюджету. У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, які передбачається встановлювати шляхом-якісних і кількісних показників дії цього акта, буде розглядатись можливість їх виправлення шляхом внесення відповідних змін.

Секретар сільської ради

Н. А. Шпак